

## ÜÜRILEPING

Käesolev üürileping (edaspidi: **Leping**) on sõlmitud ..... 20 .....

....., registrikoodiga ....., asukohaga Põhja-Pärnumaa vald .....  
(edaspidi: **Üürileandja**), keda esindab

Juhataja/direktor ..... ja

..... isiku- või registrikoodiga ....., elu- või  
asukohaga ..... (edaspidi: **Üürnik**), keda esindab juhatuse  
liige .....

edaspidi viidatud ka kui Pool või ühiselt kui Pooled, alljärgnevas:

### 1. **Lepingu objekt**

1.1 Lepinguga antakse Üürnikule kasutamiseks Lepingus toodud  
tingimustel ..... ruumid, (edaspidi: **Üüriobjekt**).

1.2 Üürnik võib Üüriobjekti kasutada järgmiseks otstarbeks (ürituse nimi vms):

.....  
.....  
.....

### 2. **Lepingu tähtaeg**

2.1. Üüriobjekt antakse Üürnikule kasutada ajavahemikul ..... 20 ... alates  
kella ..... kuni ..... 20 .... kella ..... ehk kokku .....  
tunniks.

2.2. Üürileping lõpeb Üüriobjekti Üürileandjale üleandmisega, mille kohta koostatakse  
kirjalik üleandmise akt.

### 3. **Üür ja kõrvalkulud**

3.1 Üürnik tasub Üürileandjale Üüriobjekti kasutamise eest üüri ..... eurot. Üüri  
hinna sisse on arvestatud Üüriobjekti kasutamiseks vajalikud vee-, elektri- ja  
soojusenergia kulud.

3.2 Üürnik kohustub tasuma üüri hiljemalt ..... 20....

3.3 Üür tasutakse Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse pangakontole SEB pank  
EE111010220267487223 või Swedbank EE162200221068426764

### 4. **Poolte õigused**

4.1. Üürileandjal on õigus:

4.1.1. kontrollida Üüriobjekti sihipärast kasutamist ja teha Üürnikule ettepanekuid puuduste  
kõrvaldamiseks;

4.1.2. saada kokkulepitud suuruses ja tähtajal üüri;

4.1.3. siseneda Üüriobjektile avariide ja õnnetuste ärahoidmiseks või nende tagajärgede  
likvideerimiseks;

4.1.4. nõuda Üürniku poolt tekitatud kahju hüvitamist.

- 4.2 Üürnikul on õigus:
- 4.2.1 saada Üüriobjekt enda kasutusse hiljemalt ..... 20..... kell .....
- 4.2.2 kasutada Üüriobjekti ja neis olevaid kommunikatsioone, s.h. elektrit, vett ja kanalisatsiooni punktis 1.2 nimetatud eesmärgil.
- 4.3 Üürileandja on kohustatud:
- 4.3.1 andma Üüriobjekti Üürniku valdusesse Lepingu punktis 4.2.1 märgitud kuupäeval ja kellaajal;
- 4.3.2 tagama Üürniku varustamise vee-, elektri- ja soojusenergiaga ning hoidma korras sisenevad sidekommunikatsioonid;
- 4.3.3 võimaldama Üürnikul takistamatult kasutada Üüriobjekti;
- 4.3.4 oma õiguste ja kohustuste täitmisel segama võimalikult vähe Üürniku tegevust;
- 4.3.5 esimesel võimalusel kõrvaldama rikked keskkütte-, veevarustuse-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemides.
- 4.4 Üürnik on kohustatud:
- 4.4.1 kasutama Üüriobjekti hoolikalt ja vastavalt Üüriobjekti Üürilepingus kokkulepitud kasutusotstarbele;
- 4.4.2 teavitama Üürileandjat viivitamatult ohust Üüriobjektile, kui ohu tõrjumiseks tuleb abinõud tarvitusele võtta, s.h. Ruumides toimunud avariist, tulekahjust jms, võttes koheselt tarvitusele abinõud nende tagajärgede likvideerimiseks;
- 4.4.3 mitte andma Üüriobjekti kolmandate isikute kasutusse ilma Üürileandja loata;
- 4.4.4 tasuma üüri vastavalt Lepingus kokkulepitud tingimustele;
- 4.4.5 hüvitama täielikult Üüriobjekti hävimisest ja kahjustumisest tuleneva kahju, mis tekib ajal, kui Üüriobjekt oli Üürniku valduses, kui ta ei tõenda, et hävimine või kahjustumine toimus asjaoludel, mis ei tulenenud temast. Üürnik ei vastuta Üüriobjekti hariliku kulumise, seisukorra halvenemise ja muutuste eest, mis kaasnevad Üüriobjekti Lepingujärgse kasutamisega.

## **5. Poolte vastutus**

- 5.1 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest kannavad Pooled käesolevas Lepingus ning Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud vastutust.
- 5.2 Kõigi lepingust tulenevate rahaliste kohustuste mittetähtaegse tasumise korral on Üürileandjal õigus nõuda viivist 0,15 protsenti päevas tasumisele kuuluvast summast iga viivitatud päeva eest.

## **6 Lepingu muutmine**

Lepingu tingimusi võib muuta või Lepingut täiendada ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel. Kirjaliku vormi järgimata jätmisel on Lepingu muudatus tühine.

## **7 Lepingu lõppemine**

- 7.1 Leping lõpeb Lepingu punktis 2.1 sätestatud tähtaja möödumisel.

## **8. Üüriobjekti üleandmine Lepingu lõppemisel**

- 8.1 Üürnik on kohustatud Lepingu kehtivuse viimasel päeval andma Üüriobjekti Üürileandjale üle ja Üürileandja on kohustatud Üüriobjekti vastu võtma.
- 8.2 Üüriobjekti üleandmisega viivitamisel on Üürnik kohustatud peale Üüri ja muude Lepingu kohaselt tasumisele kuuluvate maksete, tasuma leppetrahvi 0,15 protsenti ulatuses üüri summalt iga üleandmisega viivitatud päeva eest.

## 9 Lepingurikkumise vabandatavus

- 9.1 Pooled vabanevad Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmisest osaliselt või täielikult, kui seda takistab vääramatu jõud, kusjuures Pooled on kohustatud rakendama kõiki meetmeid, et ära hoida teisele Poolele kahju tekitamine ja tagada võimalikult suures ulatuses Lepingu täitmine.
- 9.2 Vääramatu jõu esinemine peab olema tõendatud selle Poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele kui alusele, et vabaneda seadusest tulenevast ja/või Lepingus sätestatud vastutusest endale Lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittevastava täitmise eest. Vääramatu jõu mõiste sisustamisel lähtuvad Pooled Võlaõigusseaduses sätestatust.
- 9.3 Vääramatu jõu esinemisest tuleb teist Poolt viivitamatult kirjalikult informeerida.

## 10 Vaidluste lahendamise kord

- 10.1 Lepingust tulenevad ja sellega seotud vaidlused püüavad Pooled lahendada läbirääkimiste teel. Kui vaidlust ei õnnestu lahendada Poolte läbirääkimiste teel, on Pooltel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks maakohtusse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele. Kohtuvaidlus lahendatakse kostja asukohajärgses kohtus.

## 11 Lõppsätted

Leping on koostatud ja alla kirjutatud eesti keeles kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas identses eksemplaris, millest üks eksemplar jääb Üürileandjale ja teine Üürnikule.

## 12. Poolte andmed ja allkirjad:

Üürileandja:

Üürnik:

.....

.....

(allkiri)

(allkiri)

.....

.....

Registrikood .....

.....

Põhja-Pärnumaa vald .....

.....

Tel .....

Tel .....

E-post .....

E-post .....